

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. № 109/2024
«22» января 2025 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 5 декабря 2024 года по 5 января 2025 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Заменяли неисправный дисплей рядом с кнопкой вызова лифта в блоке 3/2.;
- Заменяли коммутатор в системе видеонаблюдения.;
- Закупили 8 комплектов зимней спец. Одежды для мастеров и дворников.;
- Нарядили елки в подъездах.;
- Установили и нарядили большую елку во дворе.;
- Провели регулировку высоты секционных ворот, заменили неисправные ролики.;
- Заменяли считыватель магнитных ключей и контроллер доступа в 1 блоке (-1 этаж).;
- Произвели техническое обслуживание ТП, заменили прибор учета электроэнергии и трансформатор тока, установили модуль связи GSM.;
- Поменяли дверной доводчик на входе со стороны ул. Назарбаева.;
- Поменяли лампочки в паркинге.;
- Поменяли датчики движения при въезде в паркинг.;
- Проведена работа с должниками. Всем в индивидуальном порядке написано напоминание на ватсап с указанием суммы с просьбой погасить задолженность.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор –Дамебаев Алимжан– находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон +77717010745 находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.).;
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 25-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.