

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. № 102/2024

«6» декабря 2024 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 5 ноября 2024 года по 5 декабря 2024 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Заменяли неисправный сигнализатор загазованности природным газом в котельной.;
- Завершили подключение всех квартир и коммерческих помещений к системе отопления.;
- Провели работы по замене материнской платы, регулировке роликов, замене пружин и троса секционных ворот.;
- Заделали отверстие на потолке на -2 этаже блока №4.;
- Прибрали территорию парковки и возле мусорки, избавились от больших стекол и прочих бытовых отходов.;
- Очистили наш старый люк водоснабжения, находящийся на территории строящегося соседнего дома от мусора.;
- Проведена очистка всех подъездных козырьков от мусора.;
- Проведена настройка магнитного замка входной двери на втором охранном посту и регулировка магнитов в паркинге в блоках: №2 и №3/2.;
- Расстелили ковровые дорожки в подъездах и резиновые коврики на лестницах перед подъездами.;
- Расставили приманку с отравой для грызунов на всей территории паркинга и в некоторых коммерческих помещениях.;
- Поменяли лампочки уличного освещения во дворе по периметру и в подъездах на первых этажах.;
- Проведена работа с должниками. Всем в индивидуальном порядке написано напоминание на ватсап с указанием суммы с просьбой погасить задолженность.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон **+77717010745** находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики, хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Финансовый отчет за июль 2024 года будет предоставлен после 15.08.2024 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.