

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiumа и  
содержанию общего имущества объекта condominiumа**

Форма

**Ежемесячный отчет  
по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества  
объекта condominiumа  
за период с 01.06.2024 года по 30.06.2024 года**

30.06.2024 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): 050000, Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, ул Тайманова 136

Форма управления объектом condominiumа: объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа, юридический адрес:

Объединение собственников имущества "Tau House"

| №     | Наименование                                                                                                                                                                     | Сумма, тенге |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "ForteBank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений                               | 402,115.43   |
| 2     | Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений (Капитальный ремонт)                  | 5,901,603.62 |
| 3     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа | 2,905,627.93 |
| 4     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт                                             | 86,023.27    |
| 5     | Всего поступлений, в том числе:                                                                                                                                                  | 6,516,026.76 |
| 5.1   | Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа                      | 6,256,565.06 |
| 5.2   | Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiumа или отдельных его частей (сберегательный счет)   | 259,461.70   |
| 5.3   | Иные поступления (доставка квитанции, возврат денежных средств)                                                                                                                  |              |
| 6     | Всего расходов, в том числе:                                                                                                                                                     | 6,463,953.37 |
| 6.1   | Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:                                                                                                                        | 371,951.50   |
| 6.1.1 | Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности                                                                                              | 200,000.00   |
| 6.1.2 | Оплата труда за управление объектом condominiumа (Председателя ОСИ)                                                                                                              |              |
| 6.1.3 | Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)                                                                                                                      | 85,000.00    |
| 6.1.4 | Банковские услуги, АЛСЕКО услуги (комиссии)                                                                                                                                      | 65,961.51    |
| 6.1.5 | Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)                                                                                     | 20,989.99    |
| 6.2   | Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:                                                                                                        | 4,190,000.00 |
| 6.2.1 | Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:                                                                                                         | 4,190,000.00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|            | ИП "Муқайев"<br>Комплексное обслуживание объекта (главный инженер, сантехники, электрики).<br>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и оборудования | 2,650,000.00        |
|            | ТОО "Global - Boss"<br>Сервисное обслуживание котельной.<br>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования                                                                                                    |                     |
|            | ТОО "ES PRO"<br>Техническое обслуживание газопотребляющих систем.<br>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования                                                                                           |                     |
|            | ИП "КазПромНефть"<br>Техническое обслуживание газопровода и сооружений.<br>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования                                                                                     |                     |
|            | ТОО "Clean TownS"<br>Услуга по уборке и уходу за помещениями<br>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума                                                                                                                                     | 700,000.00          |
|            | ТОО "GRAND SECURITY"<br>Охрана объекта<br>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы                                                                                                                                                                                                                                          | 840,000.00          |
| <b>6.3</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| <b>6.4</b> | <b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта: кондоминиума</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1,718,001.87</b> |
|            | ГППХВ "Алматы Су"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17,395.56           |
|            | ИП "Domofon service inc" Система домофонной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|            | ТОО "KazElevatorGroup" Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|            | АО "КазТрансГаз Аймак" Газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 529,754.05          |
|            | ТОО "АлматыЭнергоСбыт" за электроэнергию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,170,852.26        |
| <b>6.5</b> | <b>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>184,000.00</b>   |
| <b>6.6</b> | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |