

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. № 38/2024

«10» июня 2024 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 мая 2024 года по 05 июня 2024 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
- Еженедельно осуществляется стрижка газона и влажная уборка плитки (каждую пятницу) в беседке во дворе ЖК.;
- Завершили работы по брусчаткам возле блоков 3/1, перед калиткой и за будкой охраны со стороны Тайманова. Убрали дорожку/тропинку из плит для 1 и 2 блока и заменили на брусчатку;
- Произведен вывоз строительного мусора, веток и другого мусора на газеле (после работ по брусчаткам и обрезки деревьев).;
- Закуплена и установлена 16 видеокамер. Проведена работа по прошивке видеорегистраторов, а также установлены 13 видеокамер в паркинге, 1 видеокамера в теплопункте, 1 видеокамера в электрошитовой и 1 камера на улице вдоль забора.;
- Проведены небольшие работы по озеленению. Произведена подвязка деревьев, посажены цветы в подвесные горшки, ведется работа садовником по поливу и прополке от сорняков. Произведена садовником обрезка деревьев вдоль забора напротив 2 блока и акации за Блоком 3/2 и 4, для того чтобы не мешало освещению и видеонаблюдению. Работы по озеленению будут продолжены.;
- Заменили электрический кабель вдоль забора за домом и заменили светодиодные лампы для освещения по территории ЖК.;
- Произведена замена доводчика калитки со стороны ул. Искендырова рядом с охранной будкой и замена доводчика входной двери 6 блока.;
- Произвели реставрацию входной двери блока 3/2.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон **+77717010745** находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики, хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Финансовый отчет за май 2024 года будет предоставлен после 15.06.2024 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.