

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. № 32/2024
«06» мая 2024 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 апреля 2024 года по 05 мая 2024 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
- Еженедельно осуществляется стрижка газона и влажная уборка плитки (каждую пятницу) в беседке во дворе ЖК.;
- Проведены небольшие работы по озеленению. Пересажены деревья и кусты, убраны засохшие/замерзшие растения, перекопан и подсеян газон. Установлены цветы в горшках у блоков. Закуплен инвентарь для ухода за растениями. Принят на работу садовник для тщательного ухода за растениями, для полива, прополки сорняка, борьбы с вредителями/насекомыми. Работы по озеленению будут продолжены;
- Произведена установка калитки и установка кодового замка возле будки охраны со стороны Искендырова.;
- Произвели замену окон на лестничных пролетах 2-3 и 6-7 этажа блоков 1,3/1,4,5,6 на открывающиеся форточки.;
- Произвели монтаж фасадной плитки по фундаменту беседки.;
- Проведена очередная сезонная очистка всех козырьков подъездных от мусора;
- Произвели чистку всех дренажных ям в паркинге.;
- Переустановка колеса отбойников перед забором со стороны Искендырова.;
- Установка двух точек для розетки в паркинге.;
- Произвели покраску примыкания между битумированной бумагой и керамогранитом на козырьке блоков 1, 3/1, 3/2, 4, 5, 6.;
- Проведена работа с должниками. Всем в индивидуальном порядке написано напоминание на ватсап с указанием суммы с просьбой погасить задолженность.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон **+77717010745** находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики, хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Финансовый отчет за апрель 2024 года будет предоставлен после 15.05.2024 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.