

# ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. № 25/2024

«08» апреля 2024 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

## Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 марта 2024 года по 05 апреля 2024 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

### За месяц выполнены следующие работы:

- Еженедельно осуществляется стрижка газона во дворе ЖК.;
- Произведена чистка туи за беседкой от пожелтевшей шелухи.;
- Произвели замену приемочной воронки на козырек 1,5,6 блоков и пожарного выхода возле арки.;
- Произвели замену кнопки открывания калитки возле медцентра.;
- Произвели замену дверных фиксаторов входной группы всех блоков.;
- Произвели чистку дренажных ям в паркинге.;
- Произвели чистку крыльчатки на дренажном насосе.;
- Произведена замена размороженной трубы возле администрации.;
- Произведен монтаж лестничного пролета уличных ступенек 5 блока.;
- Установка колеса отбойников перед забором со стороны Искендырова.;
- Установка вилок для насоса в паркинге в 2-х местах.;
- Произведено нанесение гидроизоляционного материала между примыканием стены и водоотливного лотка в паркинге на парковочном месте №1, для устранения протекания воды.;
- Установка колеса отбойников перед забором со стороны Искендырова.;
- Осуществлена проверка и регулировка дверей входной группы всех Блоков и калиток.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон **+77717010745** находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики, хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Финансовый отчет за март 2024 года будет предоставлен после 15.04.2024 года.

**Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!**

С уважением,  
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.