

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. № 13/2024

«05» марта 2024 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Произвели замену частотника на насосе в котельной.;
- Произвели чистку крыльчатки на дренажном насосе.;
- Произведен косметический ремонт в лифтовых зонах в паркинге блоков 3/1,5 и 6.;
- Произвели монтаж гипсокартона потолка пожарного выхода 2 блока.;
- Установка колеса отбойников перед забором со стороны Искендырова.;
- Установили доводчик во внутренней двери входной группы блока 3\2.;
- Произведена замена доводчика входной двери блока 3/1.;
- Установка оконной ручки на два пластиковые окна в котельной.;
- Осуществлена проверка и регулировка дверей входной группы всех Блоков и лифтовой зоны в паркинге.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон **+77717010745** находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики, хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Финансовый отчет за февраль 2024 года будет предоставлен после 15.03.2024 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.