

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №4/2024
«05» февраля 2024 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 января 2024 года по 05 февраля 2024 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Установка лотков водоотводных вдоль тротуара под аркой, для ливней и талых вод.;
- Произвели косметический ремонт лифтовой зоны в паркинге блоков 1, 2 и 4.
- Произведен вывоз строительного мусора (после укладки лотков водоотводных), веток и другого мусора на газеле.;
- Фасовка в мешки отсев и песок. Уборка за котельной.;
- Произведена замена доводчика входной двери 1 блока.;
- Осуществлена проверка всех дверей Блоков, лифтовой зоны в паркинге.;
- Установка крана: 3 точки в паркинге.;
- Установка дополнительной розетки в офисе администрации.;
- Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота Амангельдиевна – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон **+77717010745** находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики, хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Финансовый отчет за январь 2024 года будет предоставлен после 15.02.2024 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Ли У. П.