

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и  
содержанию общего имущества объекта кондоминиума**

Форма

**Ежемесячный отчет  
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества  
объекта кондоминиума  
за период с 01.09.2023 года по 30.09.2023 года**

30.09.2023 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): 050000, Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, ул Тайманова 136

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

Объединение собственников имущества "Tau House"

№	Наименование	Сумма, тенге
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "ForteBank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 776 699,60
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений (Капитальный ремонт)	3 282 419,15
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 963 043,12
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	60 547,69
5	<b>Всего поступлений, в том числе:</b>	<b>7 295 128,31</b>
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	7 018 896,44
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	276 231,87
5.3	Иные поступления (доставка квитанции, возврат денежных средств)	
6	<b>Всего расходов, в том числе:</b>	<b>5 835 037,88</b>
6.1	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	575 844,03
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	100 000,00
6.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (Председателя ОСИ)	
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	40 606,00
6.1.4	Банковские услуги, АПСЕКО услуги (комиссии)	66 193,04
6.1.5	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	369 044,99
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	3 499 000,00
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	3 499 000,00

	ИП "Муқайев" Комплексное обслуживание объекта (главный инженер, сантехники, электрики). Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и оборудования	1 959 000,00
	ТОО "Global - Boss" Сервисное обслуживание котельной. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	ТОО "ES PRO" Техническое обслуживание газопотребляющих систем. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	ИП "КазПромНефть" Техническое обслуживание газопровода и сооружений. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	ТОО "Clean TownS" Услуга по уборке и уходу за помещениями Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	700 000,00
	ТОО "GRAND SECURITY" Охрана объекта Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы	840 000,00
<b>6.3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)</b>	
<b>6.4</b>	<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта: condominiuma</b>	<b>1 226 953,85</b>
	ГППХВ "Алматы Су"	14 613,63
	ИП "Domofon service inc" Система домофонной связи	
	ТОО "KazElevatorGroup" Техническое обслуживание лифтов	
	АО "КазТрансГаз Аймак" Газ	274 758,65
	ТОО "АлматыЭнергоСбыт" за электроэнергию	937 581,57
<b>6.5</b>	<b>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)</b>	<b>533 240,00</b>
<b>6.6</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	