

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума**

Форма

**Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.10.2023 года по 31.10.2023 года**

31.10.2023 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): 050000, Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, ул Тайманова 136

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

Объединение собственников имущества "Tau House"

№	Наименование	Сумма, тенге
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "ForteBank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	4 006 841,81
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений (Капитальный ремонт)	3 561 935,24
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	2 522 150,57
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	77 931,31
5	Всего поступлений, в том числе:	6 373 237,16
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	6 106 255,54
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	266 981,62
5.3	Иные поступления (доставка квитанции, возврат денежных средств)	
6	Всего расходов, в том числе:	6 334 385,46
6.1	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	310 934,26
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	100 000,00
6.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (Председателя ОСИ)	
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	40 606,00
6.1.4	Банковские услуги, АПСЕКО услуги (комиссии)	59 628,27
6.1.5	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	110 699,99
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	3 513 080,00
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	3 513 080,00

	ИП "Муқайев" Комплексное обслуживание объекта (главный инженер, сантехники, электрики). Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и оборудования	1 959 000,00
	ТОО "Global - Boss" Сервисное обслуживание котельной. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	ТОО "ES PRO" Техническое обслуживание газопотребляющих систем. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	14 080,00
	ИП "КазПромНефть" Техническое обслуживание газопровода и сооружений. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	ТОО "Clean TownS" Услуга по уборке и уходу за помещениями Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	700 000,00
	ТОО "GRAND SECURITY" Охрана объекта Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы	840 000,00
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)	
6.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта: condominiuma	2 069 391,20
	ГППХВ "Алматы Су"	8 071,51
	ИП "Domofon service inc" Система домофонной связи	
	ТОО "KazElevatorGroup" Техническое обслуживание лифтов	
	АО "КазТрансГаз Аймак" Газ	1 004 022,13
	ТОО "АлматыЭнергоСбыт" за электроэнергию	1 057 297,56
6.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	440 980,00
6.6	Капитальный ремонт	