**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА**

 **(ОСИ) «Tau House»**

**БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136**

Шыгыс/Исх. №83 /2023

«05» ноября 2023 ж./г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Кому:** Жителям /Собственникам |

 **Отчет о проделанной работе ОСИ“Tau House” - с 05 октября 2023 года по 05 ноября 2023 года**.

Напоминаем, что работает сайт **(https://tauhouse-osi.kz)** Жилого Комплекса и ОСИ “Tau House”, где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

 **За месяц выполнены следующие работы:**

* Произведена замена масленок в блоках 4, 5, 6 пассажирских лифтов обслуживающей компанией ТОО «KazElevatorGroup».;
* Идет процесс подготовки экологического проекта по нашей котельной компанией ИП «NEOсфера» для сдачи 870 ФНО.;
* Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
* Произведена садовником обрезка деревьев вдоль забора для того чтобы не мешало освещению. ;
* Произведено удлинение и изменение направления дождевой канализаций в 1, 2 и 3/2 блоках.;
* Проложили электрический кабель вдоль беседки и установили светодиодную лампу для освещения.;
* Произведено подключение отопления в квартиры и коммерческие помещения.;
* Произведена замена доводчика калитки со стороны ул. Тайманова.;
* Произведено поднятие охранной будки с ул. Тайманова для ухода дождевой воды.;
* Начаты работы по брусчаткам возле блоков 3/1, 1 и 2.;
* Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота Амангельдиевна – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон ***+77717010745*** находится у администратора.;
* Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный *телефон ОСИ*** ***+77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап***).;
* ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
* Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
* Финансовый отчет за сентябрь 2023 года будет предоставлен после 15.11.2023 года.

***Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!***

 **С уважением,**

 **Председатель ОСИ «Tau House» Ли У. П.**