**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА**

**(ОСИ) «Tau House»**

**БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136**

Шыгыс/Исх. №98/2023

«07» декабря 2023 ж./г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Кому:** Жителям /Собственникам |

**Отчет о проделанной работе ОСИ“Tau House” - с 05 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года**.

Напоминаем, что работает сайт **(https://tauhouse-osi.kz)** Жилого Комплекса и ОСИ “Tau House”, где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

**За месяц выполнены следующие работы:**

* Подготовка экологического проекта по нашей котельной компанией ИП «NEOсфера» для сдачи 870 ФНО.;
* Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
* Постелили и зафексировали в блоках ковровые дорожки.;
* Постелили и закрепили резиновые коврики на ступеньках перед блоками.;
* Загерметизировали щель от течи в паркинг между 5 и 6 блоками.;
* Загерметизировали щель от течи в кладовки в блоке 3/2.;
* Произведено подключение отопления в квартиры и коммерческие помещения.;
* Произведена замена доводчика калитки со стороны ул. Тайманова.;
* Завершили работы по брусчаткам возле блоков 3/1, 1 и 2, перед калиткой и под аркой.;
* Произвели обработку туй, сосны, ёлки и можжевельника противогрибковыми препаратами.;
* Для улучшения работы ОСИ работает администратор – Рабилова Акбота Амангельдиевна – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон ***+77717010745*** находится у администратора.;
* Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики,хаус-мастер) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный *телефон ОСИ*** ***+77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап***).;
* ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
* Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
* Финансовый отчет за ноябрь 2023 года будет предоставлен после 15.12.2023 года.

***Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!***

**С уважением,**

**Председатель ОСИ «Tau House» Ли У. П.**