

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №77 /2023
«02» октября 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 сентября 2023 года по 03 октября 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Произведено ежегодное плановое техническое обслуживание всех (7 шт) пассажирских лифтов обслуживающей компанией ТОО «KazElevatorGroup»;
- Идет процесс подготовки экологического проекта по нашей котельной компанией ИП «НЕОсфера» для сдачи 870 ФНО.;
- Ежедневно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
- Ежедневно осуществляется стрижка газон и влажная уборка плитки (каждую пятницу) в беседке во дворе ЖК.;
- Произведена садовником обрезка деревьев и пересадка кустов между 5 и 6 блоками.
- Произведена уборка мусора на крыше ЖК. А также закрепили железный настил/парапет на крыше ЖК со стороны 5 блока (ранее был сорван ветром).;
- Проложили электрический кабель вдоль забора для освещения возле котельной.
- Произведен вывоз строительного мусора (после укладки брусчатки), веток и другого мусора на газеле.;
- Закуплены и установлены номерки на почтовые ящики, а также ограничивающие знаки: не сигналить, скоростной режим и не парковаться.;
- Для улучшения работы ОСИ принята на должность администратора – Рабилова Акбота Амангельдиевна – находится в офисе администрации на детской площадке ежедневно с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу. В это время дежурный телефон +77717010745 находится у администратора.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап).;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- Непрерывно ведется работа с жителями, а именно: ответы на обращения, заключение договоров, изменение данных собственников, включая изменения по лицевым счетам в Алсеко.;
- Подготовлены и отправлены уведомления о задолженности собственникам, задолженность которых по оплате коммунальных счетов превышает 3 месяца.;
- Проведен письменный опрос. По итогам опроса Председателем ОСИ избрана – Ли У. П. - кворум собрали (проголосовал 81 человек). Проведена перерегистрация ОСИ в Департаменте юстиции г. Алматы. Проведены собрания Совета дома.;
- Финансовый отчет за сентябрь 2023 года будет предоставлен после 15.10.2023 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.