

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №64 /2023
«05» сентября 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 августа 2023 года по 05 сентября 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
- Еженедельно осуществляется стрижка газон и влажная уборка плитки (каждую пятницу) в беседке во дворе ЖК.;
- Произведен закуп и установка редуктора для насосной системы во 2м резервном вводе по воде со стороны Искендерова. Это позволит регулировать скачки давления водоснабжения на 2м вводе.
- Произведен демонтаж и монтаж ливневой системы во дворе ЖК. На арычную часть, где проезжают машины, установлены чугунные арыки и решетки.;
- Произведена укладка брусчатки у центральной калитки со стороны гостевого Паркинга. Это сделано с уклоном для избежания застаивания дождевых вод.;
- Произведена обрезка деревьев, кустов и сорняков у гостевого Паркинга при входе в ЖК.;
- Произведен ремонт и покраска мусорных контейнеров.;
- По запросу жителей дан расчет начисления по горячей воде.;
- Произведено доначисление по тарифу за электроэнергию в связи с поднятием тарифа на электроэнергию поставщиком услуг с 01 июля 2023 года.;
- Заказаны шкафы и стеллаж для офиса ОСИ.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- 28.08.2023 года было проведено общее Собрание дома по переизбранию Председателя ОСИ – кворум не собрали (пришли 24 человека). Объявлено о прохождении письменного опроса с 30.08.2023;
- Финансовый отчет за август 2023 года будет предоставлен после 15.08.2023 года.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.