

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №58 /2023
«15» августа 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 июля 2023 года по 05 августа 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
- Еженедельно осуществляется стрижка газон и влажная уборка плитки (каждую пятницу) в беседке во дворе ЖК.;
- Произведена установка табличек для обозначения технических помещений, запасных/пожарных выходов.;
- Закуплена и установлена (на замену сгоревшей) видеокамера. Проведена работа по прочистке, прошивке видеорегистраторов, а также отрегулированы все 52 видеокамеры (угол обзора, наклона), установленные в ЖК;
- Произведён ремонт двери Блока №2, осуществлена настройка доводчика;
- Осуществили химчистку подъездных ковровых дорожек всего ЖК;
- Произведен ремонт секционных ворот паркинга (поставили усиленные пружины и заменили тросы);
- Компанией КазЭлеваторГрупп осуществлен ремонт лифта Блока №2;
- Осуществлен ремонт перил на этаже в Блоке №4;
- Во время отсутствия воды в ЖК были предоставлены 2 водовоза от Акимата и 4 водовоза мы вызывали за собственный счет из нужд РСЖ;
- Произведено подключение ЖК ко 2му резервному вводу по воде со стороны Искендерова. Произведена настройка насосной системы 2го ввода, сервисная служба прошла обучение по настройке насосной системы;
- Произведена обрезка, подвязка деревьев, посажены цветы в подвесные горшки, ведется работа садовником по поливу и прополке от сорняков;
- Произведены работы по шлифовке и покраске скамеек (проалифили);
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы; замена лампочек и др.);
- В ближайшее время будет объявлена дата и время проведения общего Собрания дома по переизбранию Председателя ОСИ (ждем кандидатов для перевыборов);
- Финансовый отчет за июль 2023 года будет предоставлен в ближайшее время.

Уважаемые собственники, жители огромная просьба своевременно (не позднее 30-го числа каждого месяца) производить оплату по квитанциям АЛСЕКО и бережно относиться к имуществу общего пользования!!!

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.