

**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА
(ОСИ) «Tau House»**

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №47 /2023

«11» июля 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 июня 2023 года по 05 июля 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ “Tau House”, где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Еженедельно клининговая служба осуществляет влажную уборку на детской площадке (каждый четверг).;
- Еженедельно осуществляется стрижка газон и влажная уборка плитки (каждую пятницу) в беседке во дворе ЖК.;
- Полностью закончены запланированные на этот год работы по озеленению. Посажены деревья и кустики, убраны засохшие/замерзшие растения, уложен рулонный газон. Закуплен инвентарь для ухода за растениями. Закуплены шланги для полива. Принят на работу садовник для тщательного ухода за растениями, для полива, прополки сорняка, борьбы с вредителями/насекомыми.;
- Закончены работы по дорожке/тропинке для 1 и 2 блока.;
- Закуплены таблички для обозначения технических помещений, запасных/пожарных выходов.;
- Произведен демонтаж вывесок объектов, которые в настоящий момент не действуют в ЖК.;
- Установлена камера в слепой зоне в районе блока 3/1.;
- Отремонтирована ручка входной двери Блока 4, подтянуты петли на подъездных дверях Блока 3/1, Блока 6, Блока 2 и Блока 4.;
- Главный инженер прошел обучение по кодировке магнитных ключей от домофона. Теперь домофонные ключи/магниты можно получать на месте в ЖК. Напоминаю также, что уже с апреля месяца в квитанциях Алсеко не производится выставление за домофон.;
- Проведена работа с должниками. Всем в индивидуальном порядке написано напоминание на ватсап с указанием суммы с просьбой погасить задолженность.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы);
- Получен ответ от ГКУ Управления экологии и окружающей среды по г.Алматы о необходимости получить экологическую документацию для присвоения соответствующей категории для сдачи налоговой отчетности ФНО 870.;
- Ведется работа компанией “НЕОсфера” по разработке экологической документации для присвоения соответствующей категории для сдачи налоговой отчетности ФНО 870 (в связи с получением отопления и горячей воды собственной котельной).;
- Финансовый отчет за июнь 2023 года будет предоставлен после 16 июля 2023 года.

С уважением,

Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.