

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №45 /2023

«05» июня 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам
От: ОСИ «Tau House»

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 мая 2023 года по 05 июня 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Полностью выполнены работы по закрытию стоек/решеток (где установлены кондиционеры) мелкой сеткой изнутри, для того чтобы избавиться от пернатых жителей;
- Выполнены работы по восстановлению низа фасада здания, лестниц и пандусов блока. Проведен демонтаж разбитых плиток и установка новых/целых;
- Проведены работы по восстановлению травертина (фасадной плитки) на высоте с помощью найма специальной техники (автовышки);
- Проведена очередная сезонная очистка всех козырьков подъездных от мусора;
- Установлены дисплеи в лифтовых кабинах блоков. Дисплеи выполняют несколько функций: безопасность (установлены встроенные внутри камеры), информативность (информация по ЖК и реклама) и эстетичность;
- Проведены небольшие работы по озеленению. Пересажены деревья и кустики, убраны засохшие/замерзшие растения, перекопан и подсеян газон. Установлены цветы в горшках у блоков. Работы по озеленению будут продолжены;
- Проложена (залита) из плит дорожка/тропинка для 1 и 2 блока. Работы продолжаются;
- Проведены дежурной службой ремонтные работы в 1 блоке из-за ослабления нулевого контакта по электроэнергии, произвели затяжку соединительных элементов.;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы);
- Проведен письменный опрос с 18.04.2023 по 17.05.2023 г. по изменениям тарифов РСЖ и охраны. Итоги опроса размещены в чатах ЖК и блоков, а также на сайте ОСИ.
- Финансовый отчет за май 2023 года будет предоставлен после 15 июня 2023 года.

С уважением,

Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.