

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiumа и
содержанию общего имущества объекта condominiumа**

Форма

**Ежемесячный отчет
по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества
объекта condominiumа
за период с 01.11.2022 года по 30.11.2022 года**

30.11.2022 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): 050000, Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Тайманова 136

Форма управления объектом condominiumа: объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа, юридический адрес:

Объединение собственников имущества "Tau House"

№	Наименование	Сумма, тенге
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "ForteBank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	3 643 137,74
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений (Капитальный ремонт)	484 172,77
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	1 039 398,72
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	62 795,12
5	Всего поступлений, в том числе:	5 666 384,40
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	5 379 050,11
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiumа или отдельных его частей (сберегательный счет)	287 334,29
5.3	Иные поступления (доставка квитанции, возврат денежных средств)	
6	Всего расходов, в том числе:	6 213 821,14
6.1	Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:	186 469,68
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	100 000,00
6.1.2	Оплата труда за управление объектом condominiumа (Председателя ОСИ)	
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	40 606,00
6.1.4	Банковские услуги, АЛСЕКО услуги (комиссии)	45 863,68
6.1.5	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:	2 663 512,00
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	2 663 512,00

	ИП "Мукайев" Комплексное обслуживание объекта (главный инженер, сантехники, электрики). Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и оборудования	1 170 052,00
	ИП "КазПромНефть" Техническое обслуживание газопровода и сооружений. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	303 460,00
	ТОО "Clean TownS" Услуга по уборке и уходу за помещениями Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	550 000,00
	ТОО "GRAND SECURITY" Охрана объекта Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы	640 000,00
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)	
6.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта: condominiuma	3 000 817,46
	ГППХВ "Алматы Су"	142 168,43
	ИП "Канат" Вывоз твердых бытовых отходов	117 797,52
	ИП "Domofon service inc" Система домофонной связи	54 400,00
	ТОО "KazElevatorGroup" Техническое обслуживание лифтов	
	АО "КазТрансГаз Аймак" Газ	1 762 148,05
	ТОО "АлматыЭнергоСбыт" за электроэнергию	924 303,46
6.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	363 022,00
6.6	Капитальный ремонт	