

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiumа и
содержанию общего имущества объекта condominiumа**

Форма

**Ежегодный отчет
по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества
объекта condominiumа
за период с 01.10.2022 года по 31.12.2022 года**

31.12.2022 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): 050000, Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, ул Тайманова 136

Форма управления объектом condominiumа: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа, юридический адрес:

Объединение собственников имущества "Tau House"

№	Наименование	Сумма, тенге
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "ForteBank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1,695,551.97
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений (Капитальный ремонт)	836,844.18
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	1,184,576.84
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	44,745.14
5	Всего поступлений, в том числе:	16,451,850.05
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	15,662,122.45
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiumа или отдельных его частей (сберегательный счет)	789,727.60
5.3	Иные поступления (доставка квитанции, возврат денежных средств)	
6	Всего расходов, в том числе:	17,059,130.73
6.1	Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:	562,096.40
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	300,000.00
6.1.2	Оплата труда за управление объектом condominiumа (Председателя ОСИ)	
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	121,818.00
6.1.4	Банковские услуги, АЛСЕКО услуги (комиссии)	134,278.40
6.1.5	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	6,000.00
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:	7,494,538.00
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	7,494,538.00

	ИП "Муқайев" Комплексное обслуживание объекта (главный инженер, сантехники, электрики). Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и оборудования	3,409,038.00
	ТОО "Global - Boss" Сервисное обслуживание котельной. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	230,000.00
	ТОО "ES PRO" Техническое обслуживание газопотребляющих систем. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	7,040.00
	ИП "КазПромНефть" Техническое обслуживание газопровода и сооружений. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	303,460.00
	ТОО "Clean TownS" Услуга по уборке и уходу за помещениями Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1,625,000.00
	ТОО "GRAND SECURITY" Охрана объекта Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы	1,920,000.00
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)	
6.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта: кондоминиума	8,639,474.33
	ГППХВ "Алматы Су"	762,859.13
	ИП "Канат" Вывоз твердых бытовых отходов	346,203.04
	ИП "Domofon service inc" Система домофонной связи	59,400.00
	ТОО "KazElevatorGroup" Техническое обслуживание лифтов	
	АО "КазТрансГаз Аймак" Газ	4,708,572.87
	ТОО "АлматыЭнергоСбыт" за электроэнергию	2,762,439.29
6.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	363,022.00
6.6	Капитальный ремонт	