

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiumа и
содержанию общего имущества объекта condominiumа**

Форма

**Ежемесячный отчет
по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества
объекта condominiumа
за период с 01.12.2022 года по 31.12.2022 года**

31.12.2022 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): 050000, Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Тайманова 136

Форма управления объектом condominiumа: объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа, юридический адрес:

Объединение собственников имущества "Tau House"

№	Наименование	Сумма, тенге
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "ForteBank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 695 551,97
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений (Капитальный ремонт)	836 844,18
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	1 184 576,84
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	44 745,14
5	Всего поступлений, в том числе:	6 828 141,69
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа	6 531 934,13
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiumа или отдельных его частей (сберегательный счет)	296 207,56
5.3	Иные поступления (доставка квитанции, возврат денежных средств)	
6	Всего расходов, в том числе:	6 191 576,08
6.1	Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:	202 425,18
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	100 000,00
6.1.2	Оплата труда за управление объектом condominiumа (Председателя ОСИ)	
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	40 606,00
6.1.4	Банковские услуги, АЛСЕКО услуги (комиссии)	55 819,18
6.1.5	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	6 000,00
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:	2 563 386,00
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	2 563 386,00

	ИП "Мукайев" Комплексное обслуживание объекта (главный инженер, сантехники, электрики). Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и оборудования	1 136 346,00
	ТОО "Global - Boss" Сервисное обслуживание котельной. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	230 000,00
	ТОО "ES PRO" Техническое обслуживание газопотребляющих систем. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	7 040,00
	ИП "КазПромНефть" Техническое обслуживание газопровода и сооружений. Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования	
	ТОО "Clean TownS" Услуга по уборке и уходу за помещениями Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	550 000,00
	ТОО "GRAND SECURITY" Охрана объекта Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы	640 000,00
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта condominiuma (на основании дефектного акта)	
6.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта: condominiuma	3 425 764,90
	ГППХВ "Алматы Су"	310 345,35
	ИП "Канат" Вывоз твердых бытовых отходов	134 388,72
	ИП "Domofon service inc" Система домофонной связи	5 000,00
	ТОО "KazElevatorGroup" Техническое обслуживание лифтов	
	АО "КазТрансГаз Аймак" Газ	2 015 327,81
	ТОО "АлматыЭнергоСбыт" за электроэнергию	960 703,02
6.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	
6.6	Капитальный ремонт	