

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №24 /2023
«10» апреля 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам
От: ОСИ «Tau House»

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 марта 2023 года по 05 апреля 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Завершена работа по подписанию Договора с собственниками, у которых есть кладовки (для открытия лицевых счетов в АЛСЕКО – для выставления РСЖ и за потребленную электроэнергию). Осталось 2 собственника, которые не подписали Договора;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы);
- С апреля 2023 года не будет ежемесячной оплаты в домофонную компанию. Планировалась брать на обслуживание из утвержденных новых тарифов РСЖ. Магнитные ключи от блоков можно приобрести с апреля 2023 года в ОСИ;
- Получен отказ на наше заявления в Управление государственных активов на перенос общедомового счетчика с территории соседней стройки на территорию нашего ЖК и передачи сетей водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных служб города;
- Напоминаю, для включения оплаты в лицевые счета АЛСЕКО услуг АО «Казахтелеком» (телефон и/или интернет) – необходимо каждому собственнику в индивидуальном порядке обратиться с заявлением в АО «Казахтелеком»;
- Закуплены шкафы для сервисной службы, проведен мелко срочный ремонт самими ребятами в их помещениях;
- Проведен письменный опрос с 27.02.2023 по 28.03.2023 г., в котором приняли участие 79 собственников. Итоги письменного Опроса были размещены в общем чате ЖК, во всех чатах блоков и на сайте ОСИ (<https://tauhouse-osi.kz>);
- Проведено Собрание Совета Дома. Решено провести еще одно Собрание собственников имущества жилого комплекса, учитывая пожелания собственников, состоявшемся на первом (явочном) собрании. Очередное Собрание собственников назначено на 13.04.2023 года (четверг), которое состоялось во дворе ЖК в 20.00. Пришло 20 человек. Кворум не набрали. О сроках письменного опроса объявим дополнительно.

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.