

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх. №33 /2023

«05» мая 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

От: ОСИ «Tau House»

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 апреля 2023 года по 05 мая 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Клининговой компанией выполнено следующее: промыты светильники во всех Блоках, промыты стенды/доски объявлений, осуществляется прочистка железных полозьев лифтовых кабин;
- Проведена в ЖК весенняя дератизация от грызунов;
- Проведена обработка зеленых насаждений в ЖК от насекомых/вредителей и клещей;
- Проведены специализированной обслуживающей компанией работы по замене троса на секционных воротах, установили дополнительный канал для программирования пультов, запрограммированы/перепрошиты пульты собственников;
- Вывешены таблички с нумерацией этажей, в Блоках где они отсутствовали (Блоки: 3/1, 4, 5 и 6);
- Установлено баскетбольное кольцо для детей ЖК;
- 21 апреля 2023 года закончили отопительный сезон в ЖК;
- Произведен ремонт брусчатки возле детской площадки;
- Начаты работы по закрытию стоек/решеток (где установлены кондиционеры) мелкой сеткой изнутри, для того чтобы избавиться от пернатых жителей. На сегодняшний день полностью закрыты 7 стоек/решеток (5 блок, 6 блок, 3/2 блок и 1 стойка 4 блока). Работы продолжаются;
- Начаты работы по восстановлению низа фасада здания, лестниц и пандусов блока. Проводится демонтаж разбитых плиток и установка новых/целых. Работы продолжаются;
- Проведены работы в котельной и тепловом пункте ЖК (промыта система кислотой, заменены все резинки, прокладки труб);
- Проведена прочистка ШГРП (газового шкафа);
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (**Дежурный телефон ОСИ +77717010745 – для лучшей связи писать и звонить на ватсап**);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы);
- Проведено 13 апреля 2023 года очередное явочное Собрание собственников помещений. Кворум не собрали. Подготовили Листы голосования и объявили о проведении очередного Письменного опроса, учитывая пожелания жителей по разбивке тарифов;
- Ведется письменный опрос с 18.04.2023 по 17.05.2023 г. по изменениям тарифов РСЖ и охраны. Огромная просьба – проголосовать!!!
- Проведено 4 (четыре) голосования Совета Дома по насущным вопросам деятельности в жилом комплексе.
- Финансовый отчет за апрель 2023 года будет предоставлен после 15 мая 2023 года.

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.