

# ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

---

Шығыс/Исх. №24 /2023

«13» марта 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам

От: ОСИ «Tau House»

## Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 февраля 2023 года по 05 марта 2023 года.

Напоминаем, что работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

### За месяц выполнены следующие работы:

- Продолжается работа по подписанию Договора с собственниками, у которых есть кладовки (для открытия лицевого счета в АЛСЕКО – для выставления РСЖ и за потребленную электроэнергию);
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (Дежурный телефон ОСИ +77717010745);
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы);
- Произведены ремонтные работы (сварочные работы) в тепловом пункте на трубах горячего водоснабжения и трубах теплоснабжения;
- Произведена замена троса на секционных воротах. Протестирована автоматика секционных ворот.;
- Производится постепенная расчистка дренажных ям в Жилом комплексе;
- Работа котельной переведена на минимальный температурный режим;
- Получен Акт балансового разграничения газовых сетей;
- Подано заявления в Управление государственных активов на перенос общедомового счетчика с территории соседней стройки на территорию нашего ЖК и передачи сетей водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных служб города;
- По многочисленным просьбам жителей связались с АО «Казахтелеком» – для включения оплаты в лицевые счета АЛСЕКО услуг АО «Казахтелеком» (телефон и/или интернет) – необходимо каждому собственнику в индивидуальном порядке обратиться с заявлением в АО «Казахтелеком»;
- Разработан план работ на 2023 года, составлена смета бюджета на 2023 год и рассчитан тариф РСЖ на 2023 год, принято решение о проведении Собрании дома собственников имущества для голосования. Проведено 26.02.2023г. общее Собрание дома (явочного характера), пришли 10 (десять) человек. Считается несостоявшимся в виду отсутствия кворума;
- Объявлено о письменном опросе с 27.02.2023 по 18.03.2023 г.;

С уважением,  
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.