

**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА
(ОСИ) «Tau House»
БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136**

Шығыс/Исх. №16 /2023
«13» февраля 2023 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам
От: ОСИ «Tau House»

Отчет о проделанной работе ОСИ «Tau House» - с 05 января 2023 года по 05 февраля 2023 года.

Напоминаем, что в декабре запущен и работает сайт (<https://tauhouse-osi.kz>) Жилого Комплекса и ОСИ «Tau House», где размещена вся необходимая информация, включая ежемесячные отчеты Председателя ОСИ по деятельности за каждый месяц и финансовые отчеты, установленного законодательством Республики Казахстан образца.

За месяц выполнены следующие работы:

- Продолжается работа по подписанию Договора с собственниками, у которых есть кладовки (для открытия лицевого счетов в АЛСЕКО – для выставления РСЖ и за потребленную электроэнергию);
- Производится ежедневная работа по уборке прилегающей территории Жилого комплекса от снега, наледи и мусора;
- Дежурная служба ОСИ (главный инженер, сантехники и электрики) ежедневно находятся на работе, осуществляют контроль за отопительной системой, системой водоснабжения и электроэнергии в Жилом комплексе. В случае необходимости приходят на обращения жителей (Дежурный **телефон ОСИ +77717010745**);
- Произведены мероприятия по уборке новогодних украшений и иллюминации в фойе каждого блока, во дворе дома;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам (видеонаблюдение, квитанции Алсеко, текущие ремонтные работы);
- Получено письмо от охранный компании на повышение тарифа за охранные услуги в нашем Жилом комплексе;
- Проведена корректировка данных по собственникам в соответствии с полученной информацией о собственниках имущества из адвокатского запроса;
- Получено Уведомление от АО «Интергаз Центральная Азия» на предоставление Акта балансового разграничения сетей и технических условий - которые отсутствуют. Запущен процесс по их подготовке и предоставлению поставщику.;
- Проведена опломбировка газовых манометров;
- Главным инженером проведено визуальное обследование всей протяженности газовых сетей от ввода от городской трубы до нашего ЖК;
- Подано два заявления в ГКП «АлматыСу»: одно – на перенос общедомового счетчика с территории соседней стройки на территорию нашего ЖК, и второе – на разрешение распломбировать и осуществить пробный запуск подачи воды со стороны резервного вода для понимания и подключения в экстренных случаях;
- Заказана и установлена предупреждающая надпись на автоматические ворота паркинга (установка сигнальных маячков технически не представляется возможной на данную модель ворот);
- Проведено 2 собрания Совета дома;
- Разработан план работ на 2023 года, составлена смета бюджета на 2023 год и рассчитан тариф РСЖ на 2023 год, принято решение о проведении Собрания дома собственников имущества для голосования;

По результатам текущих работ за 5 месяцев и финансовой деятельности за 4 месяца проведен анализ бюджета. В настоящий момент очень сильно ощущается несоответствие бюджета исходя из установленного в 2017 году РСЖ в 156,59 тенге (при этом напоминаю, что был собран резервный фонд жителями и не производится оплата труда Председателю ОСИ). В связи с ростом цен и необходимостью нормального функционирования/обслуживания Жилого комплекса «Tau House», принято Решение о необходимости поднятия РСЖ (расходов на содержание дома), для чего 26 февраля 2023 года будет проведено Собрание собственников для голосования. Расчет бюджета на 2023 год будет предоставлен дополнительно.

С уважением,

Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.