

**ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА
(ОСИ) «Tau House»
БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136**

Шығыс/Исх. № 20/2022
«05» ноября 2022 ж./г.

Кому: Жителям /Собственникам
От: ОСИ «Tau House»

2й месяц работы ОСИ «Tau House» - с 05 октября по 05 ноября 2022 года.

Получены от Управляющей компании технические документы для заключения Договоров с газовым хозяйством, АЖК и Энергосбытом (частично Оригиналы, частично Копии). Вопросы по ТП (трансформаторной подстанции) и Котельной находятся в рассмотрении до сих пор. Составлен инвентарный перечень имущества для передачи в ОСИ (находится на подписании у Управляющей компании), как и Акт приема-передачи Жилого комплекса официально в ОСИ. Ожидается ответ по передаче системы видеонаблюдения Жилого комплекса в ОСИ. Материальные/финансовые ресурсы не переданы.

Проделаны следующие работы:

- Подписан Договор с АЛСЕКО (вышли наши квитанции за коммунальные платежи за октябрь 2022 года);
- Каждому собственнику направлен лицевой счет для оплаты коммунальных платежей в АЛСЕКО;
- Произведена промывка системы отопления и ранний запуск отопления 05.10.2022 года (по просьбе большинства жителей);
- Приобретена 1С система для ОСИ (за счет благотворительных средств);
- Продолжается сбор документов по собственникам: квартир, нежилых помещений, паркингов;
- Проведены обследования ТП (трансформаторной подстанции) совместно с РЭС-5 и АЖК;
- Проведено обследование 2х вводов водоснабжения и общедомовых приборов учета (счетчиков) воды совместно с АлматыСу (срок счетчиков истек в 2021 году, необходима замена обоих счетчиков);
- Подано заявление на заключение Типового договора на водоснабжение в АлматыСу;
- Подано заявление на заключение Типового договора на электроснабжение в АЖК;
- Получены требования и список документов от КазТрансгазАймак для подписания Договора на газовое хозяйство/котельную (включая обучение, инструктаж и аттестация ответственного инженера);
- Проведены встречи с представителями СЭС, Акимата, ГАСК (получены как замечания, так и рекомендации по работе);
- Проведена совместная встреча Акимата, ОСИ и АтриумПлюс на предмет получения Гарантийного письма;
- Получены паспорта и документы о сертификации лифтов комплекса (выданы от лифтовой компании по нашему запросу на 1 месяц для ознакомления и хранения копий в ОСИ);
- Проведен мониторинг закрытого паркинга, а именно парковочных мест и нежилых помещений;
- Проведено обследование электрощитовых и тепловых пунктов (для составления плана работ по расчистке); а также уличного освещения ЖК;
- Проведен осмотр пожарных огнетушителей (необходима перезарядка);
- Проведен осмотр дренажных систем (необходима очистка);
- Расчищен ребятами сантехниками второй ввод (запасной) водоснабжения в колодце;
- Расчищено место в стеклянном нежилом помещении (у детской площадки) для ОСИ;
- Начат процесс подготовки прохода от 1 и 2 Блоков к верхней парковке не под крышей;
- Проведены работы по обрезке, пересадке растений, газона; уборки сорняков на территории ЖК;
- Произведен ремонт (устранен звуковой сигнал) в лифте Блока №5;
- Произведен закуп запасных вставок для ТП (трансформаторной подстанции) на случай аварий;
- Произведен закуп ламп на входные группы блоков;
- ОСИ постоянно на связи с жителями/собственниками по всем возникающим вопросам;
- Проведены 2 собрания Совета дома для решения возникающих вопросов.

Информация по должникам за коммунальные платежи будет предоставлена 07.11.2022.
Финансовый отчет по установленной законом форме будет предоставлен 10.11.2022.

**С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»**

Сабырбаева Т.К.