

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА (ОСИ) «Tau House»

БИН 220940004535, г. Алматы, Медеуский район, ул. Тайманова 136

Шығыс/Исх.
№13/2022
«01» октября 2022 ж./г.

Кому: Жителям
От: ОСИ «Tau House»

05 сентября 2022 года прошла государственная регистрация ОСИ «Tau House». Заказана печать, получено ЭЦП для ОСИ «Tau House».

10 сентября 2022 года уведомили Жилищную инспекцию о создании ОСИ «Tau House».

12 сентября 2022 года уведомили действующую Сервисную Управляющую компанию о создании ОСИ «Tau House» и необходимости передать ЖК и все необходимые документы, а также финансовые средства в случае, если таковые имеются.

15 сентября 2022 года открыты в соответствии с законодательством Республики Казахстан текущий и сберегательные (на капитальный ремонт) Счета.

28 и 30 сентября получены частично документы от действующей Сервисной Управляющей компании. Однако, не переданы необходимые технические документы для заключения Договоров с газовым хозяйством, АЖК и Энергосбытом. Не решены вопросы по ТП (трансформаторной подстанции) и Котельной. Не составлен инвентарный перечень имущества для передачи в ОСИ. Не передан Жилой комплекс официально по Акту приема-передачи в ОСИ. Не переданы материальные/финансовые ресурсы.

Проделаны следующие работы:

- снята вывеска с 6 блока «Отдел продаж»;
- сняты все защитные пленки с лифтов во всех блоках ЖК;
- повешены таблички в блоках (3/1, 4, 5, 6) при входе;
- повешено зеркало для обзора при подъезде на гостевую парковку;
- поставлены ЭКО боксы для сортировки мусора;
- обговорены требования с клининговой организацией;
- расчищено место в стеклянном нежилом помещении для хранения инвентаря для дворника и садовника;
- ведутся переговоры по работам обрезки и приведения растений в порядок на территории ЖК;
- подана заявка на замену платы дисплея в Блоке №1 7 этаж и устранения звукового сигнала в лифте Блока №5;
- 01 октября 2022 года восстановлена работа ТП;
- написаны письма по застройке близ нашего ЖК
- проведены 5 собраний Совета дома для решения возникающих вопросов.

С уважением,
Председатель ОСИ «Tau House»

Сабырбаева Т.К.